



MAA- JA RUUMIAMET

Tallinna Linnavaaramet
linnavaraamet@tallinnlv.ee

14.08.2026 nr 7-2/26/8937-3

Hindamisaruande edastamine (Sirptiiva tänav T3)

Tallinna Linnavaaramet tegi 02.10.2025 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ettepaneku Tallinnas Pirita linnaosas asuva Lepiku tee 20 kinnisasja (katastritunnus 78402:205:0154) jagamiseks ning jagamise tulemusena moodustatava transpordimaa kinnisasja võõrandamiseks Tallinna linnale.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 12.11.2025 kirjas nr 13-6/3438-2 nõustuti Lepiku tee 20 kinnisasja jagamisega vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele ning moodustatava krundi tasuta võõrandamisega linnale RVS § 31 lõike 1 punkti 1 alusel. Tallinna linn korraldas kinnisasja jagamise ning otsustuskorras võõrandamise menetlust jätkati jagamise tulemusena moodustatud Sirptiiva tänav T3 kinnisasjaga (katastritunnus 78401:001:0590, pindala 1240 m², sihtotstarve transpordimaa).

Lähtudes RVS § 46 lõike 2 punktist 1 ning Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord” § 12 lõike 4 alusel maa maksustamishinnast koostas Maa- ja Ruumiamet 06.08.2026 kinnisvara väärtuse määramiseks hindamisaruande, mille kohaselt on Sirptiiva tänav T3 kinnisasja harilik väärtus 12 400 eurot. Riigivara võõrandamise aegne harilik väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3¹ või 5 sätestatut.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja.

Palume tutvuda hindamisaruandega ning saata Maa- ja Ruumiametile kirjalik nõusolek määratleda võõrandamislepingus Sirptiiva tänav T3 kinnisasja väärtusena 12 400 eurot ning tasuda võõrandamistehinguga kaasnevad kulud (notaritasu ja riigilõiv). Pärast nõusoleku saamist valmistame ette kinnisasja võõrandamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kärt Kivitar

nõunik

Maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo

Lisa: hindamisaruanne

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maarium.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee

Registrikood 70003098